

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 48

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 195 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 195 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-27 096

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	3 569	2 507	Управление многоквартирным домом	3 569	3 569
Содержание жилья	21 177	14 879	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	11 430	11 430
			2.банк.1,5%	961	961
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/по кв.кварт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>24 746</b>	<b>17 386</b>		<b>17 780</b>	<b>17 780</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	56 972	40 028		93 468	93 468
					0
Холодное водоснабжение	3 576	2 513			0
Водоотведение		0		2 030	2 030
ВС		0		0	0
Электроснабжение (МОП)		0			0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>60 548</b>	<b>42 541</b>		<b>3 686</b>	<b>3 686</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>85 294</b>	<b>59 927</b>		<b>99 185</b>	<b>99 185</b>
пени	5 935	4 170		116 965	116 965
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>91 229</b>	<b>64 096</b>		<b>116 965</b>	<b>116 965</b>
сумма переплаты (задолженности)				<b>116 965</b>	<b>116 965</b>
процент оплаты		70,26			-52 868
пендаторы					
<b>Итого сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-79 964</b>

Директор \_\_\_\_\_ И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Вокзальная, д.48

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	168,00														168,00
февраль	168,00														168,00
март	168,00														168,00
апрель	168,00							121,00							289,00
май	168,00														168,00
июнь	168,00														168,00
июль	168,00														168,00
август	168,00	63,00										1139,00			1370,00
сентябрь	168,00					308,50									476,50
октябрь	168,00										769,50				937,50
ноябрь	168,00			395,44				6618,00							7181,44
декабрь	168,00														168,00
ИТОГО	2016,00	63,00	0,00	395,44	0,00	308,50		6739,00	0,00	0,00	769,50	1139,00	0,00	0,00	11430,44

Мухатярова Е.А.